УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов
Кредитного потребительского
кооператива «Доходный ДомЪ»

Протокол № 01/26Д от «15» ноября 2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ И ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЧЛЕНОВ КРЕДИТНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА

«Доходный ДомЪ»

г. Новочеркасск

2026 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о порядке и условиях привлечения денежных средств членов кредитного кооператива (далее – **Положение**) разработано в соответствии с Уставом Кредитного потребительского кооператива «Доходный ДомЪ» (далее **- кредитный кооператив**).

1.2. Настоящее Положение регламентирует порядок и условия привлечения денежных средств членов кредитного кооператива (пайщиков) (далее – **члены кооператива**) для осуществления уставной деятельности кредитным кооперативом.

1.3. Деятельность кредитного кооператива по привлечению денежных средств членов кредитного кооператива регламентируется действующим законодательством в сфере кредитной кооперации, Базовым стандартом совершения кредитным потребительским кооперативом операций на финансовом рынке, Уставом кредитного кооператива, иными внутренними нормативными документами кредитного кооператива, а также решениями Общего собрания членов кредитного кооператива и Правления кредитного кооператива.

2. ПОРЯДОК ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ЧЛЕНОВ КРЕДИТНОГО КООПЕРАТИВА

2.1. Привлеченные средства от членов кредитного кооператива используются кредитным кооперативом для формирования Фонда финансовой взаимопомощи кредитного кооператива.

2.2. Решение о привлечении личных сбережений членов кредитного кооператива принимается **Правлением кредитного кооператива,** исходя из потребности кредитного кооператива в привлечённых средствах и необходимости соблюдения требований по обеспечению финансовой устойчивости кредитного кооператива.

2.3. Кредитный кооператив обязан обеспечить равенство прав членов кредитного кооператива в возможности внесения денежных средств на равных условиях, определённых настоящим Положением.

2.4. Кредитный кооператив привлекает денежные средства своих членов кооператива на условиях возвратности, платности, срочности на основании:

- **договоров передачи личных сбережений**, заключаемых с членами кредитного кооператива - физическими лицами;
- **договоров займа**, заключаемых с членами кредитного кооператива - юридическими лицами.

2.5. Договор передачи личных сбережений, заключается с членами кооператива – физическим лицами в письменной форме и подписывается уполномоченными на то лицами.

2.6. Использование при заключении договора факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи допускается в случаях, предусмотренных соглашением сторон.

2.7. Не допускается устанавливать в договоре передачи личных сбережений условия, отличные от условий, определённых в разделе 3 настоящего Положения.

2.8. Договор передачи личных сбережений должен содержать условия:

2.8.1. о сумме передаваемых денежных средств. При этом возможность внесения членом кредитного кооператива в течение срока действия договора передачи личных сбережений дополнительных денежных средств свыше суммы, указанной в договоре передачи личных сбережений, или возможность досрочного возврата части денежных средств, переданных по договору передачи личных сбережений, должны быть предусмотрены условиями договора и подтверждаться соглашением сторон;

2.8.2. о размере платы (процентов, компенсации) за использование привлеченных денежных средств членов кредитного кооператива (пайщиков). Размер платы (процентов, компенсации) за использование кредитным кооперативом привлеченных денежных средств члена кредитного кооператива (пайщика) устанавливается в процентах годовых. При этом максимальный размер платы (процентов, компенсации) за использование кредитным кооперативом привлеченных денежных средств члена кредитного кооператива (пайщика) с учетом всех выплат, причитающихся по договору передачи личных сбережений, не может превышать значение, **определённое Базовым стандартом совершения операций кредитным потребительским кооперативом** на дату заключения договора передачи личных сбережений;

2.8.3. о порядке начисления платы (процентов, компенсации) за использование привлеченных денежных средств членов кредитного кооператива (пайщиков) и порядке ее выплаты;

2.8.4. о сроке, на который заключается договор передачи личных сбережений, и о порядке возврата денежных средств, в том числе о досрочном возврате денежных средств в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 14 Федерального закона № 190-ФЗ, при прекращении членства в кредитном кооперативе. В случаях, когда срок возврата денежных средств по договору передачи личных сбережений определен моментом востребования, договором передачи личных сбережений должен быть предусмотрен срок, в течение которого со дня предъявления требования о возврате денежных средств кредитным кооперативом должны быть возвращены денежные средства и исполнены все обязательства по договору передачи личных сбережений;

2.8.5. об ответственности кредитного кооператива за нарушение обязательств по

договору передачи личных сбережений и освобождения от данной ответственности.

2.9. При продлении срока действия договора передачи личных сбережений размер платы (проценты, компенсация) за использование привлеченных денежных средств членов кредитного кооператива (пайщиков) с даты продления срока действия договора передачи личных сбережений не должен превышать максимальный размер платы, определенный **Базовым стандартом совершения операций кредитным потребительским кооперативом**, на дату продления срока действия договора передачи личных сбережений.

2.10. Кредитный кооператив обязан обеспечить конфиденциальность сведений о привлеченных кредитным кооперативом денежных средствах от физического лица - члена кредитного кооператива (пайщика). Предоставление сведений о сумме личных сбережений члена кооператива (пайщика) и условиях их привлечения кредитным кооперативом кому-либо, кроме самого пайщика, не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством или договором передачи личных сбережений, на основании которого привлечены денежные средства от члена кредитного кооператива (пайщика).

2.11. Договор займа, заключается с членами кооператива – юридическими лицами в письменной форме и подписывается уполномоченными на то лицами.

2.12. Использование при заключении договора факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи допускается в случаях, предусмотренных соглашением сторон.

2.13. Не допускается устанавливать в договоре займа, на основании которого привлекаются денежные средства, условия, отличные от условий, определённых в разделе 4 настоящего Положения.

2.14. Правление кредитного кооператива вправе вводить или прекращать программы привлечения денежных средств от членов кооператива, определённые настоящим положением и (или) ограничить приём денежных средств от членов кредитного кооператива в случае существенного изменения социально-экономической ситуации в регионе, где осуществляет свою деятельность кредитный кооператив, а также в целях необходимости решения вопросов, связанных с управлением ликвидностью кредитного кооператива.

2.15. Кредитный кооператив вправе внести в условия договоров, на основании которых привлекаются денежные средства членов кредитного кооператива условие о снижении размера платы (процентов, компенсации) за использование привлеченных денежных средств членов кредитного кооператива и пролонгации исполнения своих обязательств по данным договорам не более чем на один год в случае, если это необходимо для восстановления платежеспособности кредитного кооператива в соответствии с Планом восстановления платежеспособности, который направлен в

Банк России или саморегулируемую организацию в сфере финансового рынка, объединяющей кредитные кооператив, членом которой является кредитный кооператива.

2.16. Кредитный кооператив обеспечивает членам кредитного кооператива (пайщикам) доступ к информации об условиях привлечения денежных средств членов кредитного кооператива (пайщиков) без каких-либо ограничений, путем размещения указанной информации в общедоступном месте в помещениях, занимаемых кредитным кооперативом, или иных местах заключения договоров передачи личных сбережений и договоров займа.

2.17. Процентные ставки по договорам, на основании которых кредитный кооператив привлекает денежные средства от юридических лиц не должны быть больше, чем процентные ставки по договорам передачи личных сбережений на основании которых кредитный кооператив привлекает денежные средства от членов кооператива – физических лиц.

3. УСЛОВИЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ЧЛЕНОВ КРЕДИТНОГО КООПЕРАТИВА – ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

№ п/п	Наименование программы привлечения денежных средств членов кредитного кооператива – юридических лиц	Условия привлечения денежных средств *(наименование программ, диапазоны сумм и сроков привлечения личных сбережений, процентных ставок, правил начисления процентов, порядок выплат и др.)*

4. УСЛОВИЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ЧЛЕНОВ КРЕДИТНОГО КООПЕРАТИВА – ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

№ п/п	Наименование программы привлечения денежных средств членов кредитного кооператива – физических лиц	Условия привлечения денежных средств *(наименование программ, диапазоны сумм и сроков привлечения личных сбережений, процентных ставок, правил начисления процентов, порядок выплат и др.)*

5. ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВАНИЮ РИСКА ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НАРУШЕНИЕ ДОГОВОРОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ЧЛЕНОВ КРЕДИТНОГО КООПЕРАТИВА.

5.1. В случае если кредитный кооператив принял решение о страховании риска ответственности за нарушение договоров, на основании которых привлекаются денежные средства членов кредитного кооператива (пайщиков), он обязан выполнять следующие требования:

5.1.1. Объектом страхования должны являться имущественные интересы кредитного кооператива, связанные с риском ответственности за нарушение договоров, на основании которых привлекаются денежные средства членов кредитного кооператива (пайщиков).

5.1.2. Страховым случаем по договору страхования должно являться наступление гражданской ответственности кредитного кооператива за нарушение договоров, на основании которых привлекаются денежные средства членов кредитного кооператива (пайщиков), в связи с банкротством кредитного кооператива, подтвержденным решением арбитражного суда о признании кредитного кооператива банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

5.1.3. В договоре, на основании которого привлекаются денежные средства члена кредитного кооператива (пайщика), должны быть указаны реквизиты, включая срок действия, заключенного кредитным кооперативом договора (договоров) страхования и предусмотренный таким договором (такими договорами) страхования предельный размер обязательств страховщика в возмещении вреда каждому члену кредитного кооператива (пайщику) вследствие нарушения кредитным кооперативом договора, на основании которого привлекаются денежные средства члена кредитного кооператива (пайщика).

При этом совокупный размер предусмотренных договором (договорами) страхования обязательств страховщика по возмещению вреда всем членам кредитного кооператива (пайщикам), с учетом установленного договором (договорами) страхования размера обязательств страховщика по возмещению вреда каждому члену кредитного кооператива (пайщику), не может быть меньше совокупного размера указываемых в договорах, на основании которых привлекаются денежные средства членов кредитного кооператива (пайщиков), обязательств страховщика по возмещению вреда каждому члену кредитного кооператива (пайщику).

5.1.4. Договор страхования должен предусматривать право выгодоприобретателя предъявлять требование о возмещении вреда в пределах, указанных в абзаце втором подпункта 3.10.3 настоящего Базового стандарта размеров обязательств страховщика непосредственно страховщику.

5.1.5. Договор страхования должен быть заключен на срок не менее одного года.

5.2. В целях предоставления члену кредитного кооператива (пайщику) информации о страховании кредитному кооперативу следует размещать на своем официальном сайте в сети «Интернет» копию правил страхования, а также указывать в отношении каждого заключенного договора страхования наименование страховщика, его контактный телефон и официальный сайт в сети «Интернет», объект страхования, перечень страховых случаев, срок действия договора страхования, права и обязанности выгодоприобретателя, страховую сумму и указанные в абзаце втором пункта 3.10.3 настоящего Базового стандарта размеры обязательств страховщика (если применимо).

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Положению, а также иные вопросы, касающиеся привлечения денежных средств членов кредитного кооператива, не урегулированные настоящем Положением, рассматриваются и принимаются Общим собранием членов кредитного кооператива (пайщиков).

Приложение 1

К ПОЛОЖЕНИЮ О ПОРЯДКЕ И ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЧЛЕНОВ КРЕДИТНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА

«Доходный ДомЪ»

Программы по вкладам членов КПК «Доходный ДомЪ»

№ п/п	Наименование программы привлечения денежных средств членов кредитного кооператива	Процентная ставка	Диапазон сумм привлечения денежных средств	Диапазон сроков привлечения денежных средств	Порядок начисления процентов	Процентная ставка при досрочном снятии
1	Личные сбережения «оптимальный»	15 % годовых	От 100 000 руб. до 500 000 руб.	Минимально от 12 месяцев	Ежемесячно	При досрочном снятии пересчет процентов по ставке 12 % годовых.
2	Личные сбережения «премиальный»	18 % годовых	От 500 000 руб. до 30 000 000 руб.	Минимально от 12 месяцев	Ежемесячно	При досрочном снятии пересчет процентов по ставке 12 % годовых.